

26 мая 2009 г.

г. Москва
ул. Солнечногорская, д. 4
Время собрания: 19-00 - 21-30

**Протокол собрания № 1/09
членов Правления ТСЖ «Мечта-1»**

Присутствовали:

- 1) Квентин Пётр Рувимович – Действующий Председатель Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 2) Шабалдас Дмитрий Григорьевич – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 3) Киселев Александр Александрович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 4) Кузовлев Владимир Владимирович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 5) Кулик Алексей Иванович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 6) Лубочкин Андрей Борисович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 7) Пржижукский Алексей Александрович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 8) Юдин Арсений Павлович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»
- 9) Кочергин Дмитрий Владимирович – избранный член Правления ТСЖ «Мечта-1»

Представлены все избранные члены Правления.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание Секретаря собрания
3. Способ голосования по выборам Председателя ТСЖ «Мечта-1»
4. Выборы нового Председателя ТСЖ «Мечта-1»
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола собрания Правления.
6. Утверждение даты, места и повестки следующего собрания Правления.

1. Избрание Председателя собрания

Предложена кандидатура: Квентин Пётр Рувимович – Председатель Правления ТСЖ «Мечта-1»

Избрать Председателем собрания – Квентина Пёトラ Рувимовича

ЗА - 9 (девять)

ПРОТИВ – 0 (нет)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (нет)

РЕШИЛИ: Председателем собрания избран Квентин Пётр Рувимович

2. Избрание Секретаря собрания

Предложена кандидатура: Шабалдас Дмитрий Григорьевич

Избрать Секретарем собрания Шабалдаса Дмитрия Григорьевича

ЗА - 9 (девять)

ПРОТИВ – 0 (нет)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (нет)

РЕШИЛИ: Секретарём избран Шабалдас Дмитрий Григорьевич

3. Способ голосования по выборам Председателя ТСЖ «Мечта-1»

Предложен открытый способ голосования.

ЗА - 9 (девять)

ПРОТИВ – 0 (нет)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (нет)

РЕШИЛИ: Выборы проводить открытым способом голосования.

4. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Мечта – 1».

Предложены кандидатуры: Шабалдас Дмитрий Григорьевич, Кулик Алексей Иванович,

Ф.И.О. Шабалдас Дмитрий Григорьевич

ЗА - 2 (два)

ПРОТИВ – 0 (нет)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (один)

Ф.И.О. Кулика Алексей Ивановича

ЗА - 6 (шесть)

ПРОТИВ – 0 (нет)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (нет)

РЕШИЛИ: Кулику Алексею Ивановичу выбран новым Председателем Правления ТСЖ «Мечта – 1».

5. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов собраний Правления.
Порядок оформления протокола: предложено - подписание Председателем и секретарем собрания.

ЗА - 9 (девять)
ПРОТИВ - 0 (нет)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (нет)

Место хранения протокола: предложено - у Председателя.
ЗА - 9 (девять)

ПРОТИВ - 0 (нет)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 (нет)

РЕШИЛИ: протоколы подписываются Председателем и секретарём собрания; протоколы хранятся у Председателя.

6. Утверждение даты и повестки следующего собрания Правления.

Дата собрания №2: предложено 06.06.2009 в 15-00 на территории посёлка «Мечта»

Повестка собрания:

1. Регламентирование взаимоотношений с УК (договор и контроль его выполнения).
2. Механизмы информирования членов ТСЖ о работе Правления. Способы общения членов ТСЖ с членами правления и Председателем.
3. Работа с неплательщиками.
4. Документы на землю. Вопрос оформление земли и домов в собственность.
5. Определение обязанностей и прав Правления. Круг его задач.
6. Распределение обязанностей в Правлении.
7. Необходимость наличия офиса ТСЖ.
8. Ситуация с Детским садом.
9. Предоставление Правлению документов по ТСЖ Мечта-1.
10. Получение от застройщика графика достройки поселка.
11. Получение всех документов, связанных с выборами Правления ТСЖ.
12. Регламент обмена данными с застройщиком.
13. Проведение юридической экспертизы по законности организации ТСЖ.

ЗА - 9 (девять)
ПРОТИВ - 0 (нет)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - (нет)

РЕШИЛИ: следующее собрание будет проведено 06.06.2009 в 15-00 на территории коттеджного посёлка «Мечта».

Председатель Собрания



Кветный П. Р.

Секретарь Собрания



Шабалдаев Д.Г.