

ПОЛОЖЕНИЕ

о накопительном фонде капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1» (далее – Фонд капитального ремонта или «Фонд»), порядок расходования средств фонда капитального ремонта, а также порядок контроля над расходованием средств фонда капитального ремонта.

1.2. Фонд капитального ремонта – специальная статья доходов ТСЖ.

1.3. Фонд формируется из:

1.3.1. Поступлений жителей в фонд капитального ремонта общего имущества жителей (дороги, ограды, общие коммуникации, прочее общее оборудование)

1.3.2. Поступлений жителей многоквартирных домов (МКД) в фонд капитального ремонта МКД (кровля, коммуникации и прочее оборудование МКД)

2. Источники поступлений Фонд

2.1. В Фонд капитального ремонта зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ:

2.1.1. Доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);

2.1.2. Доходы, предусмотренные определенными статьями «Общий фонд капитального ремонта» и «Фонд капитального ремонта МКД» в виде ежемесячных платежей собственников (будущих собственников) помещений коттеджного поселка «Мечта» (участок 20ГА);

2.1.3. Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;

2.1.4. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ в соответствующем финансовом году (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы).

3. Назначение средств Фонда

3.1. Средства накопительного фонда капитального ремонта предназначены для финансирования:

3.1.1. Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников поселка Мечта 1-я очередь (участок 20ГА)

3.1.2. Многоквартирных домов поселка Мечта 1-я очередь (участок 20ГА) в равной степени

3.1.3. Благоустройства территории поселка Мечта 1-я очередь (участок 20ГА)

3.1.4. Исполнения сметы ТСЖ (в случае недофинансирования доходных статей сметы)

3.1.5. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами.

Использование средств накопительного фонда капитального ремонта на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи, зачисления в чет оплаты текущих платежей за эксплуатационные услуги, им денежных средств из накопительного фонда капитального ремонта.

4. Порядок использования средств Фонда

4.1. Средства накопительного фонда капитального ремонта расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ, либо по решению правления ТСЖ.

4.1.1. До 100.000 руб. ежемесячно правлением ТСЖ.

4.1.2. Свыше 100.000 руб. Общим собранием ТСЖ.

В решении о расходовании средств накопительного фонда капитального ремонта должно быть указано:

1. Цель расходования средств.
2. Общая необходимая сумма расходов.
3. Получатель средств.

Денежные средства из Фонда выделяются при наличии соответствующего решения, согласно п. 4.1. настоящего Положения и документов, подтверждающих технико-экономическое обоснование и

целесообразность их использования. Расходование средств отражается в бухгалтерском учете ТСЖ отдельно по каждому случаю.

Любой член ТСЖ по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии накопительного фонда капитального ремонта и расходовании средств накопительного фонда капитального ремонта по окончании финансового года.

5. Порядок хранения средств Фонда

5.1. Денежные средства, накапливаемые в накопительного фонда капитального ремонта, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств накопительного фонда капитального ремонта может быть открыт отдельный расчетный счет (депозит) в банке. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

6. Контроль над использованием средств

6.1. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

6.1.1. Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ.

6.1.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.

6.2. Правление Товарищества по требованию Ревизионной комиссии Товарищества незамедлительно (в течение 3-х рабочих дней) представляет полную информацию об использовании средств Фонда на текущую дату.

6.3. В бухгалтерской отчетности Товарищества ведется специальный учет о поступлениях в Фонд денежных средств, движении и использовании.

7. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

8. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.