Председателю правления ТСЖ Мечта-1
Кулику Алексею Ивановичу
жителя (собственника) квартиры .... дома ....
по Бульвару Мечта (подъезд ....)
.....

Заявление

Прошу назначить меня старшим по подъезду.
С Положением о старшем по подъезду ознакомлена.

«.....».....2011 / .....

Положение о старшем по подъезду

1. Старший по подъезду назначается из числа жителей подъезда приказом председателя правления ТСЖ "Мечта-1" (далее - Правления) с учетом мнения жителей квартир в подъезде
2. Старший по подъезду в своей деятельности руководствуется интересами жителей дома, решениями общего собрания жителей дома (поселка), распоряжениями (приказами) председателя Правления, правилами проживания, настоящим Положением
3. Деятельность старшего по подъезду направлена на обеспечение сохранности подъездов, коммуникаций, придомовой территории, иного общего или совместно эксплуатируемого имущества (далее - "имущества") и повышение ответственности жителей за его содержание
4. Для этого старший по подъезду:
    a. сообщает ответственным лицам подрядных организаций и Правлению о замеченных
        i. недостатках в содержании, эксплуатации и ремонте имущества
        ii. нарушениях правил проживания в поселке
    b. оценивает работу подрядных организаций, обслуживающих имущество
    c. обобщает предложения жителей по улучшению содержания, эксплуатации и ремонта имущества, доводит их до сведения руководителей подрядных организаций и Правления для принятия мер
    d. представляет интересы жителей подъезда на собраниях Правления
    e. готовит предложения для обсуждения на собраниях Правления, общих собраниях собственников
    f. проводит работу по привлечению жителей к участию в мероприятиях по сохранности имущества, соблюдению чистоты и порядка в подъездах жилых домов и на прилегающей территории
    g. оказывает содействие в реализации принятых в установленном законом порядке мер общественного или административного воздействия к жителям, нарушающим правила проживания и/или допускающим порчу общего имущества
5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения старшим по подъезду обязанностей, установленных настоящим Положением, к последним применяются следующие меры ответственности:
    a. лишение статуса старшего по подъезду
6. Старший по подъезду лишается этого статуса приказом председателя Правления