

БЮДЖЕТ ТСЖ "МЕЧТА-1" 2011-2013 г. (с 01.07.2011 г.)



Штатное расписание и фонд оплаты труда (ФОТ)

Председатель правления (по совместительству)
 Главный бухгалтер (по совместительству)
 Управляющий-контроллер (По работе с подрядными организациями)
 Менеджер (выставление счетов, отражение оплат, ведение ФЛС)

Всего:

Налоги и сборы от ФОТ 34,2%

1 Всего с налогами:

Накладные расходы:

Сбербанк РФ (банковские услуги и комиссии)
 Малоценные предметы, канцелярия
 IT аутсорсинг
 Юридическая поддержка
 Благоустройство, озеленение
 Текущий ремонт оборудования (площадки, ограды)
 Аварийные ремонты
 Прочие неучтенные расходы

2 Всего расходы:

40 000р.
35 000р.
70 000р.
35 000р.
180 000р.
61 560р.
241 560р.

2 000р.
3 000р.
10 000р.
25 000р.
20 000р.
20 000р.
20 000р.
5 000р.
105 000р.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

3 Эксплуатация общественной территории, коммуникаций, оград, вывоз мусора и охрана (Подрядчики)

4 Эксплуатация МКД (Подрядчики) 20 подъездов*5 т.р.

Всего эксплуатационные расходы:

1 700 000р.
100 000р.
1 800 000р.

ОБЩИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Ямочный ремонт асфальта, бордюров, ежегодно 30 806 м.кв.*850р.*3% площади

Полная замена асфальта, бордюров, раз/10 лет, 30 806 м.кв.*450р.

5 Ежемесячные накопления на замену и ремонт асфальта

Капитальный ремонт или замена ограды, столбов освещения, общих коммуникаций, раз/10 лет

6 Ежемесячные накопления на ремонт или замену ограды, столбов освещения, общих коммуникаций

785 553р.
13 862 700р.
180 985р.
3 000 000р.
25 000р.

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

Капитальный ремонт или замена кровли МКД, раз в 10 лет, 20 секций*307 кв.м.*510р./кв.м.

Капитальный ремонт подъездов МКД раз в 10 лет, 20 подъездов*150 000р.

Капитальный ремонт инженерных систем, раз в 15 лет, 20 секций*80 000р.

Капитальный ремонт цоколей в МКД, раз в 15 лет, 20 секций*50 000р.

7 Ежемесячные взносы с МКД по капитальному ремонту или замене кровли и коммуникаций

3 131 400р.
3 000 000р.
1 600 000р.
1 000 000р.
65 539р.

РАСЧЕТ ОБЩЕЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Строительная (по договорам инвестирования) жилая площадь малоэтажной части, м.кв.

Средний коэффициент зарегистрированной общей площади по свидетельству от инвестиционной

8 Расчетная площадь для начисления тарифа малоэтажной части, м.кв. (по свидетельству ФРС)

9 Расчетная площадь для начисления тарифа МКД, м.кв. (по свидетельству ФРС)

10 Общая расчетная площадь для начисления общих расходов и взносов (по свидетельству ФРС)

40 320
80%
32 256
20 901
53 156

ОБЩИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ СБОРЫ

11 Общие расходы на содержание п.1+п.2+п.3

12 Дополнительно расходы на содержание МКД п.4

13 Общий фонд капитального ремонта п.5+п.6

14 Фонд капитального ремонта МКД п.7

2 046 560р.
100 000р.
205 985р.
65 539р.

РАСЧЕТ ТАРИФА НА КВ.М. ОБЩЕЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (ПО СВИДЕТЕЛЬСТВУ О РЕГИСТРАЦИИ)

15 Общий тариф на содержание для жителей малоэтажной части, м.кв. п.11/п.10

16 Общий тариф на содержание для жителей МКД, м.кв. п.15+п.12/п.9

17 Общий взнос в фонд капитального ремонта, м.кв. п.13/п.10

18 Дополнительный взнос в фонд капитального ремонта МКД, м.кв. п.14/п.9

38,50р.
43,29р.
3,88р.
3,14р.

ПРИМЕРЫ ИЗВЕЩЕНИЙ НА ОПЛАТУ

Таунхаус Тип 140

Старый вариант (строительная общая площадь 160,9 м.кв.)

Членские взносы (услуги) 160,9 м.кв. * 30,0р.

Новый вариант (зарегистрированная общая площадь 135,6 м.кв.)

Членские взносы (услуги) 135,6 м.кв. * 38,50 р.

Взносы в общий фонд капитального ремонта 135,6 м.кв. * 3,88 р.

Всего:

4 827,00р.
5 220,69р.
525,46р.
5 746,15р.

1-комн. квартира МКД (зарегистрированная общая площадь 42,1 м.кв.)

Членские взносы (услуги) 42,1 м.кв. * 43,29 р.

Взносы в общий фонд капитального ремонта 42,1 м.кв. * 3,88 р.

Взносы в фонд капитального ремонта МКД 42,1 м.кв. * 3,14 р.

Всего:

1 822,31р.
163,14р.
132,01р.
2 117,46р.