Приложение № 1
к Договору № _____ от
«____» _____ 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по ремонту подъездов многоквартирных домов на 2014 год, проводимых за счет средств Товарищества собственников жилья «Мечта-1»

1. Наименование выполняемых работ: ремонт подъездов многоквартирных домов на 2014 год .

2. Количество выполняемых работ: 9 подъездов, согласно адресному списку (Приложение №2 к Договору) на основе сметы в соответствии с Актом обследования.

3. Место выполнения работ: подъезды МКД на территории Московской области, Дмитровского района, Габовского с/п, п. «Озерецкое», ЖК «Мечта-1».

4. Сроки (периоды) выполнения работ: работы выполняются с момента заключения Договора по «___»_____2014года.

5. Цели использования результатов работ: обеспечения сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности объекта.

6. Виды выполняемых работ: согласно дефектной ведомости.

7. Условия выполнения работ: работы выполняются с использованием высококачественных материалов.

Материал:

краска водоэмульсионная (водно-дисперсионная полицветная ВД-ВА-27А, Э-ВА-27Т), масляная жидкотертая цветная (готовая к употреблению) наружных и внутренних работ; шпатлевка масляно-клеевая универсальная; шкурка шлифовальная на бумажной; краска водно-дисперсионная поливинилацетатная белая ВД-ВА-17, ротбан, бетоноконтакт, грунтовка обычная, плитка на стены и прочий материал необходимый для выполнения работ согласно дефектным ведомостям. (Контроль качества, сертификация Постановление Правительства РФ №1013 от 13.08.1997, №1636 от 27.12.1997)

Работники:

штукатур, маляр строительный, плиточник, электрогазсварщик, подсобный рабочий (Распоряжение ДЖКХиБ № 05-14-559/0 от 22.12.2010 г.).

Прочие:

Во время выполнения работ рабочих необходимо обеспечить спецодеждой и инвентарем.

8. Требования к выполнению работ:

Общие требования:

-Укрепление всех углов малярным уголком.

-Выполнение окраски стен и потолков с комплексной подготовкой, расчисткой до 25%, шпаклевкой и грунтовкой (локально).

-Окраска дверных наружных блоков.

- Демонтаж двери тамбурной, монтаж новой металлической тамбурной двери (окрас НЦ)

-Установка доводчиков (имеющихся).

-Демонтаж светильников лестничных пролетов, площадок и замена их на СО440 Светильники Kulup 5413-104,9/2х КХЛ 9Вт Е27 потолочные с датчиками движения белые IP40 Pelsan.

-Укладка плитки на стены входной группы (высота 1метр 30 см).

-Демонтаж пандусов на первом этаже.

-Установка поручня от площадки входной группы до площадки первого этажа.

-Окраска плинтусов (высотой 30см)

При заключении Договора Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить сертификаты качества на используемые материалы.

Выполнять работы в установленные сроки, надлежащего качества. Нести материальную

ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.

В случае форс-мажорных обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного срока, немедленно поставить в известность Заказчика.

В случае выявления недостатков и нарушений в работе Подрядчик, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в надлежащем порядке и в кратчайшие сроки.

Оплачивать штрафные санкции и возмещать по актам проверки контролирующих организаций в течение установленного гарантийного срока.

Перед началом производства работ Подрядчику необходимо проинформировать жителей и довести информацию со сроками выполнения работ.

Не реже 1 раза в неделю информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

Обеспечить в рабочее время доступ представителя Заказчика к объекту.

Обеспечить своевременный сбор и вывоз мусора при проведении и после окончания работ.

9. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ: Строго в соответствии с сетевым графиком выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирных домов на 2014 год.

10. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ: ЖК РФ ст. 67, №4-ПП от 18.01.2011 г. Приказ Госстроя №139 от 09.12.1999 г**.,** Постановление Госстроя №170 от 27.09.2003 г. (МДК 2-04.2004), Приказ Госстроя №303 от 28.12.2000 г., Приказом Госстроя России от 26.12.97 г. N 17-139 "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (Р)" согласно правилам ПБ РФ, №123-ФЗ от 22.07.2008 г, №69-ФЗ от 21.12.1994 г., ГОСТР 30494-96, ГОСТ Р 53778-2010, №384-ФЗ от 30.12.2009 г., ГОСТ 12.1.004-91, ГОСТ 5542-87, ГОСТ 13109-97, ГОСТ Р 8.156, ГОСТ Р 50645, ГОСТ Р 51185, СНиП 2.08.01, СНиП 2.08.02., СНиП 21-01-97.

11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

Перед началом выполнения работ необходимо проинформировать жителей в виде информации на стендах.

Соблюдать правила охраны труда и техники безопасности, мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования, в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Порядок сдачи и приемки результатов работ: по акту формы КС – 2.

13. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ: по акту выполненных работ с приложением технических и иных документов.

14 Требования по объему гарантий качества работ: гарантия качества на весь объем работ.

15. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: не менее **2 лет**, в зависимости от вида жилых зданий по материалам основных конструкций, их физического износа и местных природно-климатических условий (согласно МДК 2-04.2004).

Подписи Сторон:

Заказчик:
ТСЖ «Мечта-1»
Председатель Правления _____ Кулик А.И.

Подрядчик:
_____
_____