

Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, с.

Озерцкое, Бульвар Мечта, дом № 10 в форме совместного присутствия 21.11.2015.

Повестка дня общего собрания

| | |
|---|--|
| 1 | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) |
| 2 | Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с ч. 1 ст. 5 Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ. |
| 3 | Установление минимального размера взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м. (Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014 г.) |
| 4 | Выбор в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России». |
| 5 | Утверждение ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета. |
| 6 | Назначение ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. |
| 7 | Предоставление полномочий председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. |
| 8 | Принятие решения по эксплуатации/консервации лифтов. |
| 9 | Принятие решения о финансировании ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирном доме из фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ТСЖ «Мечта-1», накопленного на 01.11.2015 г. |
| 10 | Принятие решения о покраске многоквартирного дома в 2016 году. Определение источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Мечта-1» взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г. |
| 11 | Определение счётной комиссии. |
| Дата составления списка собственников помещений, имеющих право на участие в общем собрании: | |
| 16 октября 2015 года | |
| Общее число голосов, которыми обладали собственники помещений, имеющие право на участие в общем собрании: | |
| 2 609,4 голоса | |
| Общее число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: | |
| 1 818,2 голосов или 69,7% | |
| Кворум для открытия собрания: | |
| Есть | |

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

| Вопрос повестки дня № 1 | | |
|--|---|--------------------|
| Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) | | |
| Число голосов, отданных ЗА каждый вариант по указанному вопросу повестки дня | | |
| № | Вариант | Процент голосов ЗА |
| 1 | Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) | 91,0 % |
| 2 | Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора) | 0,0 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Осьминина Э.Г.

Сальникова Л.А.

Ситников И.В.

Вопрос повестки дня № 2

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 96,7 % |
| - «ПРОТИВ» | 0,0 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,3 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг.

Вопрос повестки дня № 3

Установить минимальный размер взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м. (Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014 г.)

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 84,4 % |
| - «ПРОТИВ» | 2,3 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,3 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Установить минимальный размер взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м.

Вопрос повестки дня № 4

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России»

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 90,1 % |
| - «ПРОТИВ» | 0,0 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9,9 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России»

Вопрос повестки дня № 5

Утвердить ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 93,3 % |
| - «ПРОТИВ» | 3,3 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,3 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Утвердить ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.

Вопрос повестки дня № 6




Назначить ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 93,3 % |
| - «ПРОТИВ» | 3,3 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,3 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Назначить ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

 Осьминина Э.Г.  Сальникова Л.А.  Ситников И.В.

Вопрос повестки дня № 7

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 93,3 % |
| - «ПРОТИВ» | 3,3 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,3 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос повестки дня № 8

Профинансировать из поступивших от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносов в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г. проведение ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирных домов:

- ремонт подъездов многоквартирных домов в ЖК «Мечта» в 2014 года на сумму 992 285 руб.;
- приобретение и установка в подъездах многоквартирных домов в ЖК «Мечта» рольштор на сумму 47 000 руб.;
- ремонт кровли в многоквартирном доме № 4 на сумму 12 855 руб.;
- ремонт подъездов многоквартирных домов в ЖК «Мечта» в 2015 года на сумму 1 195 801 руб.

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 81,1 % |
| - «ПРОТИВ» | 3,3 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 15,6 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Профинансировать указанные работы по проведению ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирных домов из поступивших от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносов в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.

Вопрос повестки дня № 9

Принять решение о покраске многоквартирных домов в 2016 году. Определить источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.

Итоги голосования:

| | |
|-----------------|--------|
| - «ЗА» | 87,7 % |
| - «ПРОТИВ» | 3,3 % |
| - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9,0 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Принять решение о покраске многоквартирных домов в 2016 году. Определить источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.



Осьмина Э.Г.



Сальникова Л.А.



Ситников И.В.

| Вопрос повестки дня № 10 | | |
|---|-----------------|--------------------|
| Выборы состава счетной комиссии ОСС. | | |
| Число голосов, отданных за каждого кандидата. | | |
| N | ФИО | Процент голосов ЗА |
| 1 | Осьминина Э.Г. | 72,2 % |
| 2 | Сальникова Л.А. | 72,2 % |
| 3 | Ситенков И.В. | 66,5 % |

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе:

Осьминина Э.Г.
Сальникова Л.А.
Ситенков И.В.

| | |
|--|----------------------------|
| Дата составления протокола общего собрания собственников | 21 ноября 2015 года |
|--|----------------------------|

Счетная комиссия:


Осьминина Э.Г.


Сальникова Л.А.


Ситенков И.В.

 Осьминина Э.Г.  Сальникова Л.А.  Ситенков И.В.