

ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО:

- Обеспечение технической эксплуатации общего имущества собственников в соответствии с требованиями нормативных актов в области жилищно-коммунального хозяйства
- Соблюдать и контролировать соблюдение собственниками жилых и нежилых помещений, обслуживаемыми организациями санитарных норм, требований пожарной безопасности к содержанию общего имущества ж\к Мечта
- Контролировать работоспособность, исправность и безопасность всего инженерного оборудования (систем тепло, водо, электроснабжения, систем освещения, противопожарных систем и другого оборудования являющегося общим имуществом собственников жилья ж\к Мечта)
- Периодически, не реже 2 раз в месяц, силами обслуживающих организаций производить осмотр общего имущества, для определения их технического состояния, степени износа, эффективности эксплуатации
- Экстренно, совместно с обслуживаемыми организациями, принимать меры к устранению аварийных и внештатных ситуаций (протечки, аварии, отключения оборудования), инспектировать и составлять акты о таких ситуациях
- Обеспечивать своевременное информирование собственников об отключении (ограничении) подачи коммунальных и иных услуг путем размещения объявлений на информационных стендах, в части ресурсов поставляемых ТСЖ
- Контролировать обработку обслуживаемыми организациями заявок собственников по вопросам технического обслуживания, замечаний по качеству выполнения работ, и своевременное исполнение заявок работниками обслуживающих организаций
- Контролировать надлежащее техническое и санитарное состояние, чистоту придомовой территории (включая парковки, детские и спортивную площадки), а также мест общего пользования (включая лестничные клетки, подвалы, чердаки, технические этажи и крыши).
- Представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами по вопросам технического обслуживания и эксплуатации общего имущества ж\к Мечта, принимать работы и услуги, согласовывать договоры, соглашения, акты выполненных работ, накладные и т.п.
- При исполнении должностных обязанностей быть вежливым, корректно общаться с собственниками ж\к Мечта, их родственниками и гостями, а также с работниками обслуживающих организаций и организаций Поставщиков
- Исполнять иные обязанности, установленные Председателем и членами Правления ТСЖ «Мечта-1», действующим законодательством и/или трудовым договором
- Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в связи с исполнением им должностных обязанностей