от «_____»_____ 2015 г.

г-ну (же) _____

адрес:_____

С О О Б Щ Е Н И Е

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с п. 7. ст. 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе Правления ТСЖ «Мечта-1», назначено проведение общего собрания собственников помещений в первой очереди (20ГА) застройки жилого комплекса Мечта (далее ЖК Мечта-1), расположенного в Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, село Озерецкое, улицы Озерная, Солнечная, Тенистая, бульвар Мечта, в форме совместного присутствия.

Дата и время проведения общего собрания собственников (ОСС): 21 ноября 2015 г. в 11:00

Место проведения общего собрания: Россия, Московская обл., Дмитровский р-н, Габовское с/п., п. «Озерецкое», ЖК «Мечта-1» (участок 20Га), площадка перед сценой.

На повестку дня ОСС вынесены следующие вопросы:

1. Предоставить полномочия ТСЖ «Мечта-1» требовать от собственника (-ов) следующих земельных участков: с кадастровым № 50:04:0110501:462 площадью 25 862 кв.м., с кадастровым № 50:04:0110501:463 площадью 16 556 кв.м., с кадастровым № 50:04:0110501:464 площадью 18 363 кв.м., с кадастровым № 50:04:0110501:467 площадью 27 254 кв.м. предоставления права ограниченного пользования указанными участками (сервитута), заключать соответствующее (-ие) соглашение (-я) об установлении сервитута и/или обращаться в суд с иском об установлении сервитута.
2. Предоставить полномочия ТСЖ «Мечта-1» на передачу в пользование сетевой организации следующих объектов из состава общего имущества собственников помещений ЖК «Мечта» (участок 20Га): сети электроснабжения 23 772 м.п., ВВ кабельная линия электроснабжения 6 кВ, 6 200 м.п. (от ЦРП-17 до участка 20Га и по участку 20Га до КТП), КТП 1*400 площадь 3,8 кв.м., мощность 400 кВа, КТП 1*250 площадь 3,8 кв.м. мощность 250 кВа, КТП 3*250 площадь 11,1 кв.м. мощность 750 кВа с последующим обязательным государственным регулированием тарифа на транспортировку электроэнергии и обслуживание электросетевого хозяйства через уполномоченный орган, с включением данных услуг в стоимость электроэнергии для конечного потребителя.
3. Предоставить полномочия ТСЖ «Мечта-1» на передачу в пользование организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, следующих объектов из состава общего имущества собственников помещений ЖК «Мечта-1» (участок 20Га): сети водоснабжения 7 143 м.п., сети фекальной канализации 6 168 м.п., сети канализации фекальной напорной 1 632 м.п. с последующим обязательным государственным регулированием через орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения тарифа на транспортировку ресурса, отведение стоков и обслуживание водопроводных и канализационных сетей с включением данных услуг в стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению для конечного потребителя.
4. Утверждение ежемесячного взноса в специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1» с учётом коэффициентов инфляции за 2013 и 2014 годы в размере 4,60 руб. (ранее 3,88 руб.).
5. Принятие решения о строительстве детской спортивной площадки (для детей дошкольного и младшего школьного возраста) между домами 6 и 10 по бульвару Мечта. Определение источником финансирования специального накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1».
6. Принятие решение о капитальном ремонте в 2016 году пешеходной дорожки и забора вдоль дороги на озеро «Круглое» с установкой столбов освещения. Определение источником финансирования специального накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1».
7. Использование официального сайта ТСЖ Мечта-1 www.tsg-mechta.ru, а также сервисов электронной почты в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК "Мечта-1" (участок

20Га) в форме заочного голосования в порядке, установленном частью 13 статьи 47.1 ЖК РФ.

8. Определение ТСЖ «Мечта-1" лицом (администратором общего собрания собственников), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК "Мечта-1" (участок 20Га) уполномочено на использование информационной системы (официальный сайт ТСЖ Мечта-1 www.tsg-mechta.ru и сервисы электронной почты) при проведении общего собрания собственников помещений в (многоквартирном доме или ЖК "Мечта") в форме заочного голосования.

9. Принятие решения о порядке отправки ТСЖ «Мечта-1» (администратором общего собрания собственников) сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК "Мечта-1" (участок 20Га), а также приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК "Мечта" (участок 20Га) по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в электронной форме путём отправки собственникам или получения от собственников электронных сообщений с адреса и на адрес электронной почты: oss@tsg-mechta.ru

10. Принятие решения о том, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК "Мечта-1" (участок 20Га) в форме заочного голосования с использованием информационной системы (официальный сайт ТСЖ Мечта-1 www.tsg-mechta.ru и сервисы электронной почты) составляет пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Председатель Правления ТСЖ «Мечта-1»
Кулик А.И.