

Протокол общего собрания собственников помещений

в первой очереди (20 Га) застройки жилого комплекса Мечта (далее ЖК Мечта), расположенного в Московской область, Дмитровский район, с/п Габовское, село Озерекое, улицы Озерная, Солнечная, Тенистая, бульвар Мечта, в форме совместного присутствия 21.11.2015.

Дата составления списка собственников помещений, имеющих право на участие в общем собрании:	16 октября 2015 года
Общее число голосов, которыми обладали собственники помещений, имеющие право на участие в общем собрании:	56 523,4 голоса
Общее число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:	31 209,6 голосов или 55,2%
Кворум для открытия собрания:	Есть

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос повестки дня № 1

Уполномочить (дать согласие) ТСЖ «Мечта-1» требовать от собственника (-ов) следующих земельных участков: с кадастровым № 50:04:0110501:462 площадью 25 862 кв.м., с кадастровым № 50:04:0110501:463 площадью 16 556 кв.м., с кадастровым № 50:04:0110501:464 площадью 18 363 кв.м., с кадастровым № 50:04:0110501:467 площадью 27 254 кв.м. предоставления права ограниченного пользования указанными участками (сервитута), заключать соответствующее (-ие) соглашение (-я) об установлении сервитута и/или обращаться в суд с иском об установлении сервитута.

Итоги голосования:

- «ЗА»	79,6 %
- «ПРОТИВ»	10,5 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,5 %

Решение по вопросу №1 повестки дня не принято в связи с отсутствием 2/3 от общего числа голосов собственников помещений ЖК «Мечта» (участок 20Га).

Вопрос повестки дня № 2

Уполномочить ТСЖ «Мечта-1» передать в пользование сетевой организации следующие объекты из состава общего имущества собственников помещений ЖК «Мечта» (участок 20 Га): сети электроснабжения 23 772 м.п., ВВ кабельная линия электроснабжения 6 кВ, 6 200 м.п. (от ЦРП-17 до участка 20 Га и по участку 20 Га до КТП), КТП 1*400 площадь 3,8 кв.м., мощность 400 кВа, КТП 1*250 площадь 3,8 кв.м. мощность 250 кВа, КТП 3*250 площадь 11,1 кв.м. мощность 750 кВа с последующим обязательным государственным регулированием тарифа на транспортировку электроэнергии и обслуживание электросетевого хозяйства через уполномоченный орган, с включением данных услуг в стоимость электроэнергии для конечного потребителя.

Итоги голосования:

- «ЗА»	85,4 %
- «ПРОТИВ»	6,8 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,3 %

Решение по вопросу №2 повестки дня не принято в связи с отсутствием 2/3 от общего числа голосов собственников помещений ЖК «Мечта» (участок 20Га).

Вопрос повестки дня № 3

Уполномочить ТСЖ «Мечта-1» передать в пользование организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение следующие объекты из состава общего имущества собственников помещений ЖК «Мечта» (участок 20 Га): сети водоснабжения 7 143 м.п., сети фекальной канализации 6 168 м.п., сети канализации фекальной напорной 1 632 м.п. с последующим обязательным государственным регулированием через орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения тарифа на транспортировку ресурса, отведение стоков и обслуживание водопроводных и канализационных сетей с включением данных услуг в стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению для конечного потребителя.

Итоги голосования:

- «ЗА»	84,9 %
- «ПРОТИВ»	7,9 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,8 %

Решение по вопросу №3 повестки дня не принято в связи с отсутствием 2/3 от общего числа голосов собственников помещений ЖК «Мечта» (участок 20Га).

Вопрос повестки дня № 4

Утвердить ежемесячный взнос в специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1» с учётом коэффициентов инфляции за 2013 и 2014 годы в размере 4,60 руб. (ранее 3,88 руб.) с 1 кв.м общей площади помещения.

Итоги голосования:

- «ЗА»	67,0 %
- «ПРОТИВ»	23,5 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,7 %

Решение, принятое по вопросу №4 повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос в специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1» с учётом коэффициентов инфляции за 2013 и 2014 годы в размере 4,60 руб. (ранее 3,88 руб.) с 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос повестки дня № 5

Принять решение о строительстве детской спортивной площадки (для детей дошкольного и младшего школьного возраста) между домами 6 и 10 по бульвару Мечта. Определить источником финансирования специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1».

Итоги голосования:

- «ЗА»	77,3 %
- «ПРОТИВ»	15,5 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,0 %

Решение, принятое по вопросу №5 повестки дня:

Принято решение о строительстве детской спортивной площадки (для детей дошкольного и младшего школьного возраста) между домами 6 и 10 по бульвару Мечта. Определить источником финансирования специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1».

Вопрос повестки дня № 6

Принять решение о капитальном ремонте в 2016 году пешеходной дорожки и забора вдоль дороги на озеро «Круглое» с установкой столбов освещения. Определить источником финансирования специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1».

Итоги голосования:

- «ЗА»	79,0 %
- «ПРОТИВ»	13,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,3 %

Решение, принятое по вопросу №6 повестки дня:

Принято решение о капитальном ремонте в 2016 году пешеходной дорожки и забора вдоль дороги на озеро «Круглое» с установкой столбов освещения. Определить источником финансирования специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1».

Вопрос повестки дня № 7

Использовать официальный сайт ТСЖ «Мечта-1» www.tsg-mechta.ru, а также сервисы электронной почты в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) в форме заочного голосования в порядке, установленном частью 13 статьи 47.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

- «ЗА»	87,7 %
- «ПРОТИВ»	6,6 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,3 %

Решение, принятое по вопросу №7 повестки дня:

Использовать официальный сайт ТСЖ «Мечта-1» www.tsg-mechta.ru, а также сервисы электронной почты в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) в форме заочного голосования в порядке, установленном частью 13 статьи 47.1 ЖК РФ.

Вопрос повестки дня № 8

Определить ТСЖ «Мечта-1» лицом (администратором общего собрания собственников), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) уполномочено на использование информационной системы (официальный сайт ТСЖ «Мечта-1» www.tsg-mechta.ru и сервисы электронной почты) при проведении общего собрания собственников помещений в (многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) в форме заочного голосования.

Итоги голосования:

- «ЗА»	85,6 %
- «ПРОТИВ»	8,5 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,5 %

Решение, принятое по вопросу №8 повестки дня:

Определить ТСЖ «Мечта-1» лицом (администратором общего собрания собственников), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) уполномочено на использование информационной системы (официальный сайт ТСЖ «Мечта-1» www.tsg-mechta.ru и сервисы электронной почты) при проведении общего собрания собственников помещений в (многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) в форме заочного голосования.

Вопрос повестки дня № 9

Принять решение о том, что порядок отправки ТСЖ «Мечта-1» (администратором общего собрания собственников) сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га), а также приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в электронной форме путём отправки собственникам или получения от собственников электронных сообщений с адреса и на адрес электронной почты: oss@tsg-mechta.ru

Итоги голосования:

- «ЗА»	87,0 %
- «ПРОТИВ»	7,8 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,4 %

Решение, принятое по вопросу №9 повестки дня:

Принять решение о том, что порядок отправки ТСЖ «Мечта-1» (администратором общего собрания собственников) сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га), а также приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в электронной форме путём отправки собственникам или получения от собственников электронных сообщений с адреса и на адрес электронной почты: oss@tsg-mechta.ru

Вопрос повестки дня № 10

Принять решение о том, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) в форме заочного голосования с использованием информационной системы (официальный сайт ТСЖ «Мечта-1» www.tsg-mechta.ru и сервисы электронной почты) составляет пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования:

- «ЗА»	85,5 %
- «ПРОТИВ»	8,3 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,6 %

Решение, принятое по вопросу №10 повестки дня:

Принять решение о том, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или ЖК «Мечта» (участок 20 Га) в форме заочного голосования с использованием информационной системы (официальный сайт ТСЖ «Мечта-1» www.tsg-mechta.ru и сервисы электронной почты) составляет пять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Дата составления протокола общего собрания собственников	21 ноября 2015 года
--	---------------------

Счётная комиссия:

Киселев А.А.

Кузовлев В.В.

Кулик А.И.

Моськина Л.Ф.

Левковская Е.А.

Пожидаев Ю.Р.

Филимонов А.А.