

Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, Бульвар Мечта, дом № 1 в форме совместного присутствия 21.11.2015.

Повестка дня общего собрания

1	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ)	
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с ч. 1 ст. 5 Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.	
3	Установление минимального размера взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м. (Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014 г.)	
4	Выбор в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России».	
5	Утверждение ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.	
6	Назначение ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	
7	Предоставление полномочий председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	
8	Принятие решения по эксплуатации/консервации лифтов.	
9	Принятие решения о финансировании ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирного дома из фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ТСЖ «Мечта-1», накопленного на 01.11.2015 г.	
10	Принятие решения о покраске многоквартирного дома в 2016 году. Определение источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Мечта-1» взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.	
11	Определение счётной комиссии.	
Дата составления списка собственников помещений, имеющих право на участие в общем собрании:		16 октября 2015 года
Общее число голосов, которыми обладали собственники помещений, имеющие право на участие в общем собрании:		4 273 голоса
Общее число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:		2 863,9 голосов или 67,0%
Кворум для открытия собрания:		Есть

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос повестки дня № 1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ)		
Число голосов, отданных ЗА каждый вариант по указанному вопросу повестки дня		
№	Вариант	Процент голосов ЗА
1	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	95,8 %
2	Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)	4,2 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Идиатулин А.Р.

Старчук И.

Маленко Т.В.

Вопрос повестки дня № 2

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ

Итоги голосования:

- «ЗА»	96,4 %
- «ПРОТИВ»	0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,6 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Утвердить перечень услуг.

Вопрос повестки дня № 3

Установить минимальный размер взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м. (Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014 г.)

Итоги голосования:

- «ЗА»	73,3 %
- «ПРОТИВ»	12,0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,7 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Установить минимальный размер взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м.

Вопрос повестки дня № 4

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России»

Итоги голосования:

- «ЗА»	88,7 %
- «ПРОТИВ»	5,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России»

Вопрос повестки дня № 5

Утвердить ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.

Итоги голосования:

- «ЗА»	83,0 %
- «ПРОТИВ»	11,3 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Утвердить ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.

Вопрос повестки дня № 6

Назначить ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

- «ЗА»	84,7 %
- «ПРОТИВ»	9,3 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,6 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Назначить ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.



Идиатулин А.Р.



Старчук И.



Маленко Т.В.

Вопрос повестки дня № 7

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

- «ЗА»	90,8 %
- «ПРОТИВ»	5,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос повестки дня № 8**Консервация лифтов:**

Число голосов, отданных за каждый вариант по указанному вопросу повестки дня

№	Варианты	Процент голосов ЗА
1	Не вводить лифты в эксплуатацию и законсервировать	72,5 %
2	Ввести лифты в эксплуатацию, обязуюсь оплачивать за эксплуатацию лифтов не менее 1 900 руб. ежемесячно	27,5 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Не вводить лифты в эксплуатацию и законсервировать.

Вопрос повестки дня № 9

Профинансировать из поступивших от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносов в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г. проведение ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирных домов:

- ремонт подъездов многоквартирных домов в ЖК «Мечта» в 2014 года на сумму 992 285 руб.;
- приобретение и установка в подъездах многоквартирных домов в ЖК «Мечта» рольштор на сумму 47 000 руб.;
- ремонт кровли в многоквартирном доме № 4 на сумму 12 855 руб.;
- ремонт подъездов многоквартирных домов в ЖК «Мечта» в 2015 года на сумму 1 195 801 руб.

Итоги голосования:

- «ЗА»	86,4 %
- «ПРОТИВ»	7,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,8 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Профинансировать указанные работы по проведению ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирных домов из поступивших от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносов в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.

Вопрос повестки дня № 10

Принять решение о покраске многоквартирных домов в 2016 году. Определить источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.

Итоги голосования:

- «ЗА»	81,6 %
- «ПРОТИВ»	5,3 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Принять решение о покраске многоквартирных домов в 2016 году. Определить источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.



Идиатулин А.Р.



Старчук И.



Маленко Т.В.

Вопрос повестки дня № 11		
Выборы состава счетной комиссии ОСС.		
Число голосов, отданных за каждого кандидата.		
N	ФИО	Процент голосов ЗА
1	Идиатулин А.Р.	83,4 %
2	Старчук И.	79,4 %
3	Маленко Т.В.	81,2 %

Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе:


Идиатулин А.Р.


Старчук И.


Маленко Т.В.

Дата составления протокола общего собрания собственников	21 ноября 2015 года
--	---------------------

Счетная комиссия:

 Идиатулин А.Р.

 Старчук И.

 Маленко Т.В.

 Идиатулин А.Р.  Старчук И.  Маленко Т.В.