

## Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, с.

Озеречское, Бульвар Мечта, дом № 6 в форме совместного присутствия 21.11.2015.

### Повестка дня общего собрания

1	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ)
2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с ч. 1 ст. 5 Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ.
3	Установление минимального размера взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м. (Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014 г.)
4	Выбор в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России».
5	Утверждение ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.
6	Назначение ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7	Предоставление полномочий председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8	Принятие решения по эксплуатации/консервации лифтов.
9	Принятие решения о финансировании ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирном доме из фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ТСЖ «Мечта-1», накопленного на 01.11.2015 г.
10	Принятие решения о покраске многоквартирного дома в 2016 году. Определение источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирного дома в ТСЖ «Мечта-1» взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.
11	Определение счётной комиссии.
Дата составления списка собственников помещений, имеющих право на участие в общем собрании:	
16 октября 2015 года	
Общее число голосов, которыми обладали собственники помещений, имеющие право на участие в общем собрании:	
4 308,1 голоса	
Общее число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании:	
2 884,3 голосов или 67,0%	
Кворум для открытия собрания:	
Есть	

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

<b>Вопрос повестки дня № 1</b>		
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ)		
Число голосов, отданных ЗА каждый вариант по указанному вопросу повестки дня		
№	Вариант	Процент голосов ЗА
1	Перечисление взносов на капитальный ремонт на <b>специальный счет</b> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)	100,0 %
2	Перечисление взносов на капитальный ремонт на <b>счет регионального оператора</b> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)	0,0 %

#### Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:

**Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)**

*Н.П. Казакова*

Казакова Н.П.

*И.Н. Спирякова*

Спирякова И.Н.

*Л.Н. Ерохина*

Ерохина Л.Н.

**Вопрос повестки дня № 2**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	87,8 %
- «ПРОТИВ»	0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,2 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень услуг.

**Вопрос повестки дня № 3**

Установить минимальный размер взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м. (Постановление Правительства Московской области №902/41 от 28.10.2014 г.)

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	67,7 %
- «ПРОТИВ»	17,5 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,8 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Установить минимальный размер взноса, который учитывает затраты на выполнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Закон Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ) в сумме 7,80 руб./кв.м.

**Вопрос повестки дня № 4**

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России»

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	92,6 %
- «ПРОТИВ»	1,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома ПАО «Сбербанк России»

**Вопрос повестки дня № 5**

Утвердить ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	83,0 %
- «ПРОТИВ»	11,3 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Утвердить ТСЖ «Мечта-1» владельцем специального счета.

**Вопрос повестки дня № 6**

Назначить ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	86,3%
- «ПРОТИВ»	10,0 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Назначить ТСЖ «Мечта-1» уполномоченным представителем для открытия специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.



Казакова Н.П.



Спирякова И.Н.



Ерохина Л.Н.

**Вопрос повестки дня № 7**

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	88,6 %
- «ПРОТИВ»	7,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,0 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Предоставить полномочия председателю Правления ТСЖ «Мечта-1» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос повестки дня № 8**

Консервация лифтов:

Число голосов, отданных за каждый вариант по указанному вопросу повестки дня

№	Варианты	Процент голосов ЗА
1	Не вводить лифты в эксплуатацию и законсервировать	70,1 %
2	Ввести лифты в эксплуатацию, обязуюсь оплачивать за эксплуатацию лифтов не менее 1 900 руб. ежемесячно	21,2 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Не вводить лифты в эксплуатацию и законсервировать.

**Вопрос повестки дня № 9**

Профинансировать из поступивших от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносов в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г. проведение ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирных домов:

- ремонт подъездов многоквартирных домов в ЖК «Мечта» в 2014 года на сумму 992 285 руб.;
- приобретение и установка в подъездах многоквартирных домов в ЖК «Мечта» рольштор на сумму 47 000 руб.;
- ремонт кровли в многоквартирном доме № 4 на сумму 12 855 руб.;
- ремонт подъездов многоквартирных домов в ЖК «Мечта» в 2015 года на сумму 1 195 801 руб.

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	82,6 %
- «ПРОТИВ»	1,7 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,7 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Профинансировать указанные работы по проведению ремонта подъездов, крыш и фасадов многоквартирных домов из поступивших от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносов в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.

**Вопрос повестки дня № 10**

Принять решение о покраске многоквартирных домов в 2016 году. Определить источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.

**Итоги голосования:**

- «ЗА»	78,8 %
- «ПРОТИВ»	9,1 %
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,0 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

Принять решение о покраске многоквартирных домов в 2016 году. Определить источником финансирования поступившие от собственников помещений многоквартирных домов в ЖК «Мечта» (участок 20 Га) взносы в фонд капитального ремонта на 01.11.2015 г.



Казакова Н.П.



Спирякова И.Н.



Ерохина Л.Н.

<b>Вопрос повестки дня № 11</b>		
Выборы состава счетной комиссии ОСС.		
Число голосов, отданных за каждого кандидата.		
N	ФИО	Процент голосов ЗА
1	Казакова Н.П.	93,8 %
2	Спирякова И.Н.	92,2 %
3	Ерохина Л.Н.	91,8 %

**Решение, принятое по данному вопросу повестки дня:**

**Избрать счетную комиссию в составе:**


Казакова Н.П.

Спирякова И.Н.

Ерохина Л.Н.

Дата составления протокола общего собрания собственников	21 ноября 2015 года
--	---------------------

Счетная комиссия:

 Казакова Н.П.

 Спирякова И.Н.

 Ерохина Л.Н.

 Казакова Н.П.

Спирякова И.Н.

 Ерохина Л.Н.