



24 июня 2016 г.

ЖК Мечта, Время собрания: 19:00–20:40

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «МЕЧТА-1»

Присутствовали:

Председатель Правления - Кулик А.И.

члены Правления:

- Киселев А.А.

- Кузовлев В.В.

- Левковская Е.А.

- Филимонов А.А.

- Моськина Л.Ф.

Присутствовали 6 из 9 членов Правления, кворум имеется.

Присутствовали члены ТСЖ «Мечта-1»

Вопросы повестки дня и решения:

1. Утверждение регламента, председателя и секретаря заседания.

Предложено утвердить продолжительность заседания – 1 час 30 минут, председателем заседания Кулика А.И. Секретарем заседания Моськину Л.Ф.

Голосовали: За – единогласно

2. Фонды капитального ремонта МКД и специальные счета ФКР МКД.

Киселев А.А. проинформировал Правление о состоянии счетов ФКР МКД на 01.01.2016 и прогнозах на 01.01.2017. (см. приложение к Протоколу) и сообщил об открытии специальных счетов ФКР для каждого МКД в соответствии с решениями ОСС МКД.

3. Покраска фасадов МКД.

В соответствии с решениями ОСС МКД запланирована покраска фасадов МКД из ФКР МКД. Было проведено исследование стоимости покраски фасадов МКД.

Ни на текущий момент, ни на окончание 2016-го года в ФКР МКД не будет достаточно средств.

Предложено перенести покраску фасадов МКД до накопления необходимых сумм на счетах ФКР МКД.

Голосовали: За – единогласно

4. Ограждение МКД.

Ограждение вокруг МКД требует ремонта или замены.

Протяженность ограждения вокруг МКД составляет около 1200 метров. Стоимость замены на пластиковое ограждение в минимальном варианте составляет около 2-х миллионов рублей. Таких средств в наличии нет.

Принято решение проработать и предложить другие варианты.

Срок формирования предложений до 01.09.2016. Ответственный – Кузовлев В.В.

Голосовали: За – единогласно

5. Общественные территории. Самозахваты

В подъездах МКД в некоторых нишах у лифтовых шахт, которые являются общественной территорией) собственники установили запирающиеся двери. Также на некоторых газонах на придомовой территории возникли несанкционированные посадки.

Необходимо проработать вопрос о приведении общественных территорий к первоначальному виду.

Срок формирования предложений до 01.09.2016. Ответственный – Кузовлев В.В.

Голосовали: За – единогласно

6. Качество работы службы контроля

Существуют нарекания к качеству работы службы контроля.

Служба контроля выполняет функции в соответствии с договором. Кузовлев В.В. зачитал функции службы контроля из договора.

Для изменения или дополнения функций предложено собрать предложения собственников и направить подрядчику для анализа и ответа. Предложения необходимо отправлять на электронный адрес: vladimir.kuzovlev@tsg-mechta.ru

Срок формирования предложений до 01.09.2016. Ответственный – Кузовлев В.В.

Голосовали: За – единогласно

7. Оценка исполнения Кузовлевым В.В. функций управляющего.

Признать исполнение Кузовлевым В.В. функций управляющего удовлетворительным

Голосовали: За – единогласно

8. Оценка целесообразности открытого Правления и решение о проведении его раз в полгода..

Признать проведение открытого (с участием любых желающих членов ТСЖ «Мечта-1») Правления целесообразным и проводить его, по возможности, раз в квартал.

Голосовали: За – единогласно

9. Заявление Ширкиной Н.В.

Выше Правлением рассмотрены вопросы из заявления, относящиеся к компетенции Правления.

Остальные вопросы относятся к компетенции общего собрания членов ТСЖ или собственников жилья.

Председатель собрания

Кулик А.И.

Секретарь собрания

Моськина Л.Ф.