

Смета доходов и расходов ТСЖ "Мечта-1" на 2018-2019 г. (в форме ежемесячного плана)

Инфляция 2015	12,91%
Инфляция 2016	5,38%
Средний коэффициент:	9,15%

Фонд оплаты труда и налоги

Фонд оплаты труда	259 739,12р.	Индексация на коэффициент инфляции
Налоги и сборы от фонда оплаты труда	78 441,22р.	Индексация на коэффициент инфляции
Итого по фонду оплаты труда и налогам:	338 180,34р.	

Эксплуатация

Санитарная уборка в границах к/п "Мечта-1" (ручная и механизированная)	585 842,25р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного электрооборудования, в т. ч. уличное освещение	156 243,75р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт водопроводного и канализационного инженерного оборудования	144 486,78р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Обеспечение контрольно-пропускного режима	446 945,00р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Содержание придомовой территории МКД	30 976,00р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Содержание и уборка подъездов МКД	40 300,00р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Внеэксплуатационные расходы	526 906,22р.	Договор Комфорт-Сервис с 01.01.2018
Содержание и тек. ремонт систем дымоудаления и вентиляции	21 906,45р.	Новый договор
Содержание и тек. ремонт внутридомового газового оборудования	16 000,00р.	Новый договор
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения и обслуживание электроустановок	57 690,89р.	Договор с ООО "ИКМ" с 01.01.2018
Техническое обслуживание оборудования	62 124,00р.	Добавилось ТО видеонаблюдения
Вывоз твердых бытовых отходов (мусор)	235 620,00р.	Без изменения
Итого по эксплуатации:	2 325 041,34р.	

Прочие расходы:

Банковские услуги и комиссии	9 534,30р.	Добавились счета кап. фондов МКД
Малоценные предметы, канцелярия	3 857,51р.	Индексация на коэффициент инфляции
IT расходы (аутсорсинг, 1С, 1С-Битрикс, хостинг)	19 287,56р.	Индексация на коэффициент инфляции
Юридическая поддержка	38 575,12р.	Индексация на коэффициент инфляции
Озеленение посёлка	35 343,00р.	Без изменения
Обслуживание до. оборудования (детские и спортивные площадки, перголы, оградки)	23 562,00р.	Без изменения
Аварийные ремонты	38 575,12р.	Индексация на коэффициент инфляции
Налоги	38 575,12р.	Индексация на коэффициент инфляции
Аренда и услуги связи	47 124,00р.	Без изменения
Неучтенные расходы	12 858,37р.	Индексация на коэффициент инфляции
Итого по прочим расходам:	267 292,09р.	

Всего расходы: 2 930 513,77р.

Общая площадь помещений по свидетельствам о гос. регистрации (м.кв.) 56 469,4

Тариф на содержание, ремонт с 1 м.кв. общей площади помещения с 01.01.2018 г. 51,90 Р

Справочно:

Тариф на содержание, ремонт с 1 м.кв. общей площади помещения с 01.01.2016 г. 49,00 Р

Изменение тарифа, % 105,9%