

от «03» октября 2019 г.

г-ну (же) _____

адрес: _____

СООБЩЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что в соответствии с п. 7. ст. 45 Жилищного кодекса РФ, инициативной группой собственников, назначено проведение общего собрания собственников помещений в первой очереди (20ГА) застройки жилого комплекса Мечта (далее ЖК Мечта-1), расположенного в Московской область, Дмитровский район, с/п Габовское, село Озерецкое, улицы Озерная, Солнечная, Тенистая, бульвар Мечта, в очно-заочной форме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: *19 октября 2019 г. с 12:00 до 14:00.*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: *Россия, Московская обл., Дмитровский р-н, Габовское с/п., с. Озерецкое, ЖК «Мечта-1» (участок 20Га), площадка перед сценой.*

Передача решений собственников ЖК Мечта-1 по вопросам, поставленным на голосование, будет осуществляться в период с *19 октября 2019 года по 27 декабря 2019 года* по следующему адресу: *Россия, Московская обл., Дмитровский р-н, Габовское с/п., с. Озерецкое, ЖК «Мечта-1» бульвар Мечта, дом 1-а (КПП).*

На повестку дня ОСС вынесены следующие вопросы:

1. Принятие решения о финансировании строительства, модернизации и дополнения системы видеонаблюдения из специального накопительного фонда капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
2. Принятие решения о финансировании капитального строительства, модернизации и дополнения пешеходных дорожек из специального накопительного фонда капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
3. Принятие решения о финансировании строительства, модернизации и дополнения взрослой спортивной площадки на ул. Озерной у дома №1 из специального накопительного фонда капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
4. Принятие решения о финансировании строительства, модернизации и дополнения крытых велопарковок из специального накопительного фонда капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
5. Принятие решения о финансировании строительства, модернизации и дополнения навесов в местах общего пользования из специального накопительного фонда капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
6. Принятие решения о финансировании строительства, модернизации и дополнения детских площадок из специального накопительного фонд капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
7. Принятие решения о финансировании строительства, модернизации и дополнения асфальтового покрытия из специального накопительного фонд капитального ремонта ТСН «Мечта-1».
8. Утверждение ежемесячного взноса в специальный накопительный фонд капитального ремонта ТСН «Мечта-1» с учётом коэффициентов инфляции за 2015, 2016, 2017 и 2018 годы в размере 5,50 руб. (ранее 4,60 руб.).
9. Утверждение для собственников помещений в ЖК «Мечта-1» размера платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, исходя из фактических расходов ТСН «Мечта-1» на оплату услуг регионального оператора, не превышающий законодательно установленный предельный единый тариф на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Председатель инициативной группы собственников Кузовлев В.В.