

Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Мечта-1» за 2017 и 2018 годы

Московская обл.

13 сентября 2019 г.

Ревизионная комиссия ТСН «Мечта-1» в составе Чернов В.Е., Луговская Н.В. и Осьминина Э.Г., избранные общим собранием членов ТСН 20 ноября 2017 г., руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСН провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2018 г. с целью объективной и независимой проверки исполнения сметы доходов и расходов.

Учёт в ТСН «Мечта-1» производится по упрощенной системе налогообложения, соответственно датой получения доходов признается день поступления денежных средств на счёт в банке, а расходами налогоплательщика признаются затраты после их фактической оплаты. В финансовом обороте ТСН «Мечта-1» отсутствуют наличные денежные средства. Все поступления и оплаты производятся строго через расчётный счёт в банке. Для проверки были представлены выписки банка, договоры, акты выполненных работ, накладные, счета и счета-фактуры, бухгалтерская отчётность за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2018 года.

В целом, по результатам финансового отчёта, Правление ТСН за 2017 и 2018 годы показало существенную экономию по расходам на содержание и ремонт:

2017 год

План 33 215 281 ₽

Факт 30 345 173 ₽

Экономия 2 870 108 ₽

2018 год

План 35 166 165 ₽

Факт 33 848 911 ₽

Экономия 1 317 255 ₽

В 2016 году Правлением по решению собственников МКД открыты спец. счета по фондам капитального ремонта.

Накопления ФКР МКД на 01.01.2018 г. 4 248 466 ₽

Накопления ФКР МКД на 01.01.2019 г. 6 491 529 ₽

К сожалению, не все собственники понимают важность накопления денежных средств на капитальный ремонт своего дома. При этом правление активно размещает перечисленные собственниками средства на депозиты для компенсации расходов по ведению банковского счёта и инфляции. Все проценты перечисляются на спец. счета соответствующего МКД.

Состояние активов ТСН «Мечта-1» на 01 января 2019 года:

Дебиторская задолженность 22 437 218 Р

Денежные средства на счетах 8 660 023 Р

Итого: 31 097 241 Р

Состояние пассивов на 01 января 2019 года:

Целевые фонды 28 857 580 Р

Кредиторская задолженность 2 239 661 Р

Итого: 31 097 241 Р

Часть денежных средств ТСН по состоянию на 01 января 2019 г. размещена на депозитах в сумме 7,2 млн. руб. Таким образом, Правление ТСН частично компенсирует падение стоимости денежных средств в будущем.

Бухгалтерская отчетность сдана в МНС РФ в полном объеме. Задолженности в бюджет по налогам и сборам нет. Нарушений не выявлено.

Подробно выплаты за 2017 и 2018 годы отражены в Приложении № 1 и № 2.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Чернов В.Е.



Луговская Н.А.



Осьмина Э.Г.

