

ПОЛОЖЕНИЕ

о накопительном фонде капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации накопительного фонда капитального ремонта ТСЖ «Мечта-1» (далее – Фонд капитального ремонта или «Фонд»), порядок расходования средств фонда капитального ремонта, а также порядок контроля над расходованием средств фонда капитального ремонта.

1.2. Фонд капитального ремонта – специальная статья доходов ТСЖ «Мечта-1».

1.3. Фонд формируется из поступлений жителей в фонд капитального ремонта общего имущества жителей (дороги, ограды, общие коммуникации, прочее общее оборудование) как малоэтажной застройки (коттеджи, таунхаусы), так и многоквартирных домов, расположенных в ЖК «Мечта» 1-я очередь (участок 20ГА).

1.4. Фонд капитального ремонта не распространяется на фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в ЖК «Мечта» 1-я очередь (участок 20ГА).

2. Источники поступлений Фонд

2.1. В Фонд капитального ремонта зачисляются следующие доходы, полученные ТСЖ «Мечта-1»:

2.1.1. Доходы, предусмотренные определенными статьями «Фонд капитального ремонта общий» в виде ежемесячных платежей собственников (будущих собственников) помещений ЖК «Мечта» 1-я очередь (участок 20ГА);

2.1.2. Доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы);

2.1.3. Доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности и пени;

2.1.4. Иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ТСЖ «Мечта-1» в соответствующем финансовом году (если эти доходы не распределены по соответствующим расходным статьям сметы).

3. Назначение средств Фонда

3.1. Средства накопительного фонда капитального ремонта предназначены для финансирования:

3.1.1. Расходов по содержанию и ремонту (в т.ч. аварийному) общего имущества собственников ЖК «Мечта» 1-я очередь (участок 20ГА);

3.1.2. Благоустройства территории и повышения комфорта проживания ЖК «Мечта» 1-я очередь (участок 20ГА);

3.1.3. Исполнения сметы ТСЖ «Мечта-1» (в случае недофинансирования доходных статей сметы);

3.1.4. Покрытия убытков ТСЖ «Мечта-1», вызванных неплатежами.

Использование средств накопительного фонда капитального ремонта на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи, зачисления в счет оплаты текущих платежей за эксплуатационные услуги им денежных средств из накопительного фонда капитального ремонта.

4. Порядок использования средств Фонда

4.1. Средства накопительного фонда капитального ремонта расходуются по решению общего собрания членов ТСЖ «Мечта-1», либо по решению правления ТСЖ «Мечта-1», либо по решению председателя правления ТСЖ «Мечта-1».

4.1.1. До 100'000 руб. ежемесячно или до 1'200'000 руб. в год - решением председателя правления ТСЖ «Мечта-1».

4.1.2. До 200.000 руб. ежемесячно или до 2'400'000 руб. в год - решением правления ТСЖ «Мечта-1».

4.1.3. Свыше 2'400'000 руб. в год - общим собранием членов ТСЖ «Мечта-1» .

В решении о расходовании средств накопительного фонда капитального ремонта должна быть указана цель расходования средств.

Денежные средства из Фонда выделяются при наличии соответствующего решения, согласно п. 4.1. настоящего Положения. Расходование средств отражается в бухгалтерском учете ТСЖ «Мечта-1» отдельно по каждому случаю.

Любой член ТСЖ «Мечта-1» по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии накопительного фонда капитального ремонта и

расходовании средств накопительного фонда капитального ремонта не позднее трех месяцев после окончания финансового года.

5. Порядок хранения средств Фонда

5.1. Денежные средства, накапливаемые в накопительном фонде капитального ремонта, хранятся на расчетном счете ТСЖ «Мечта-1» в банке. Для учета и хранения средств накопительного фонда капитального ремонта может быть открыт отдельный расчетный счет (депозит) в банке.

6. Контроль над использованием средств

6.1. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

6.1.1. Ревизионная комиссия ТСЖ «Мечта-1», которая обязана перед проведением общего собрания членов ТСЖ проводить проверку использования средств Фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ «Мечта-1».

6.1.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ «Мечта-1» или правления.

6.2. Правление ТСЖ «Мечта-1» по требованию Ревизионной комиссии ТСЖ «Мечта-1» в течение 5-ти рабочих дней представляет полную информацию об использовании средств Фонда на текущую дату или за испрашиваемый период времени.

6.3. В бухгалтерской отчетности ТСЖ «Мечта-1» ведется специальный учет о поступлениях в Фонд денежных средств, а также их движении и использовании.

7. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ «Мечта-1», при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда, оставшихся после его ликвидации.

8. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ «Мечта-1» и применяется в той части, в которой не противоречит законодательству (в случае внесения в него каких-либо изменений).